



27 de septiembre de 2023

HSBC MÉXICO PRESENTA SU HIPOTECA VERDE PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

- *Está orientada a financiar viviendas que cuentan con eficiencia energética y ambiental, ya que reduce el consumo de energía (luz y gas), el de agua y el carbono incorporado en los materiales.*
- *Es la única hipoteca verde en el país que puede financiar hasta 97% de la compra de vivienda y llevar el plazo a 25 años, lo cual reduce el pago mensual y alcanza mayores líneas de crédito.*

HSBC México presentó su más reciente producto, **Hipoteca HSBC Verde**, una opción con la cual se puede obtener financiamiento para la compra de viviendas que tengan certificaciones con altos niveles de sostenibilidad.

Hipoteca HSBC Verde

- Ofrece una tasa de interés fija anual preferencial desde 9.25% y hasta 9.75%, con base en el plazo del crédito, la oferta más baja en el anaquel de productos de HSBC.
- Plazos de 5, 10, 15, 20 y 25 años, este último el plazo más largo en el mercado para un crédito hipotecario verde e incluso tradicional.
- Sin comisión por apertura.
- Sin costo de avalúo.
- Sin comisión por pago anticipado.
- Financiamiento de hasta 97% sobre el valor de la vivienda.
- Seguros de vida y daños con costo preferencial

Para acceder a las condiciones preferenciales de Hipoteca HSBC Verde, deben presentarse los certificados medioambientales LEED (Gold & Platinum) y/o EDGE (Advance & Zero Carbon) del inmueble, para garantizar la sostenibilidad de los materiales o recursos empleados, y el aprovechamiento del agua y la eficiencia energética del inmueble.

“En HSBC estamos comprometidos con la sostenibilidad y la transición a cero emisiones netas. En apoyo a la sociedad mexicana que desea realizar esta transición, HSBC reconoce y recompensa a los clientes que compran viviendas con altos niveles de equipamiento eco-tecnológico en la propiedad y/o en su nivel de sostenibilidad, lo cual se alinea a los más altos estándares en la materia”, expresó Enrique Margain, Director Ejecutivo de Préstamo a Particulares de HSBC México.

La hipoteca verde es un elemento primordial para desarrollar un ecosistema donde se generen los incentivos a toda la cadena de valor en la vivienda, desde la urbanización, edificación, financiamiento y se termine beneficiando al consumidor final; lo anterior, mediante la adquisición de una vivienda que tenga menores costos financieros, así como de sus servicios de agua, gas y luz.



En una primera etapa, la hipoteca verde está orientada principalmente a desarrollos sostenibles certificados, pero se busca incorporar en el futuro a la vivienda usada, autoproducción o construcción, y remodelación; lo anterior con base en la evolución de los mecanismos de certificación sostenible.

El sector construcción genera el 37% de las emisiones de Gases Efecto Invernadero en el mundo y consumen 36% de energía, en sus etapas de construcción, funcionamiento, renovación o demolición. Hipoteca HSBC Verde forma parte de los esfuerzos de la industria financiera para promover viviendas sostenibles, lo cual trae múltiples beneficios a todos los participantes en la cadena de valor.

Contacto prensa:

Lyssette Bravo
Lizbeth Pasillas

Tel. (52-55) 5721-2888
Tel. (52-55) 5721-3555

lyssette.bravo@hsbc.com.mx
lizbeth.pasillas@hsbc.com.mx

Grupo HSBC

Grupo Financiero HSBC es una de las principales agrupaciones financieras y bancarias de México, con 865 sucursales, 5,578 cajeros automáticos y 14,225 empleados. Para más información, consulte nuestra página en www.hsbc.com.mx.

HSBC Holdings plc

HSBC Holdings plc, la casa matriz del Grupo HSBC, tiene su sede en Londres. El Grupo presta servicios a clientes de todo el mundo en 62 países y territorios. Con activos totales de USD\$3,041 mil millones al 30 de junio de 2023, HSBC es una de las organizaciones de servicios bancarios y financieros más grandes del mundo.