

13 de mayo de 2020

## **CON HSBC MÉXICO APLAZA EL PAGO DE LAS 3 PRIMERAS MENSUALIDADES DE TU CRÉDITO HIPOTECARIO**

- *Las personas que originen un nuevo crédito hipotecario con HSBC, podrán realizar su primer pago al cuarto mes de obtenerlo, lo cual les abre un espacio de tiempo y liquidez.*
- *Con “Aplaza 3, con HSBC”, los clientes podrán solicitar su crédito sin costo de avalúo y sin comisión por apertura hasta el 31 de mayo.*
- *El programa es aplicable a otros productos hipotecarios del banco, como pago de pasivos, obtención de liquidez o pasivo más liquidez.*

HSBC México presentó “**Aplaza 3, con HSBC**”, programa que permite a los clientes de un nuevo crédito hipotecario realizar su primer pago hasta el cuarto mes después de haberlo dispuesto, lo cual les permitirá obtener liquidez y/o atender compromisos previos sin descapitalizarse.

Durante los tres meses diferidos el banco cubrirá el pago de los seguros de vida y daños del crédito, con lo cual el cliente estará protegido. El total de los intereses generados durante ese periodo se congelarán, y se cobrarán hasta el final de la vida del crédito.

Adicionalmente, con “**Aplaza 3, con HSBC**”, quienes originen un crédito hipotecario estarán exentos del pago de avalúo y comisión por apertura hasta el 31 de mayo. Cabe señalar que el programa para diferir las tres mensualidades estará abierto hasta el 31 de julio próximo.

El programa también estará disponible para otros productos hipotecarios de HSBC, además de adquisición de vivienda, tales como pago de pasivos, obtención de liquidez o pasivo más liquidez.

De la misma forma, “**Aplaza 3, con HSBC**” es aplicable en créditos hipotecarios a tasa fija y pago fijo, con montos de crédito hasta \$8 millones de pesos y porcentajes de financiamiento de hasta del 90% del valor de una propiedad.

El programa de HSBC permite a los clientes tener certidumbre en la compra de su vivienda, sin perder liquidez inmediata, al mismo tiempo en que busca mantener el impulso del sector vivienda en el país.

“Este programa representa un apoyo importante para que los clientes sigan adelante con su proyecto de compra de vivienda; es el primer esquema que se implementa en México para la disposición de un crédito hipotecario que permite diferir capital e intereses durante las primeras tres mensualidades del crédito, lo cual es un atributo muy valioso en la situación actual, provocada por la pandemia del Covid-19”, explicó Enrique Margain Pitman, Director Ejecutivo de Crédito Hipotecario y Automotriz de HSBC.

Las principales ventajas de “**Aplaza 3, con HSBC**” son las siguientes:

- Ofrece más opciones de crédito para ayudar a las familias a adquirir una vivienda en un periodo de impacto en la economía por los efectos del Covid-19.
- Los intereses que se generan durante la etapa del diferimiento de tres meses, se pagan al final del plazo del crédito o en su liquidación, sin actualización.
- El cliente puede destinar los recursos del pago de la mensualidad y otros gastos durante el periodo de diferimiento a otros proyectos u objetivos.
- El programa es aplicable tanto para la adquisición de vivienda como para el pago de hipoteca y liquidez, los cuales ayudan a los clientes a mejorar sus condiciones en créditos hipotecarios existentes o para obtener recursos, respectivamente.
- El diferimiento de tres meses de capital e intereses, y el pago por parte del banco de los seguros tiene un impacto favorable en el Costo Anual Total (CAT).

HSBC México otorgó entre febrero de 2019 y enero del 2020 un total de \$22,950 millones de pesos en financiamiento hipotecario, monto que representa un crecimiento del 47%, respecto del año anterior. Su balance creció 33% en ese lapso, lo que le significó un incremento de 120 puntos base en su participación del mercado.

#### Contacto prensa:

Lyssette Bravo  
Lizbeth Pasillas

Tel. (52-55) 5721-2888  
Tel. (52-55) 5721-3555

lyssette.bravo@hsbc.com.mx  
lizbeth.pasillas@hsbc.com.mx

#### Grupo HSBC

Grupo Financiero HSBC es una de las principales agrupaciones financieras y bancarias de México, con 948 sucursales, 5,561 cajeros automáticos y aproximadamente 15,800 empleados. Para mayor información, consulte nuestra página en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx).

HSBC Holdings PLC, la casa matriz del Grupo HSBC, tiene su sede en Londres. El Grupo presta servicios a clientes de todo el mundo en 64 países y territorios de Asia, Europa, América del Norte, América Latina, Medio Oriente África del Norte. Con activos totales de US 2,918 mil millones al 31 de marzo de 2020, HSBC es una de las organizaciones de servicios bancarios y financieros más grandes del mundo.