

Fiduciario

Ciudad de México, a 18 de mayo de 2017

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823**, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de mayo de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de mayo de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de abril de 2017

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	8,041,193.42
CONCEPTO			
I 1. Gastos Mensuales	UDIS	PESOS	
Comisión por Administración		\$	301,127.35
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	23,366.74
Cuota Mantenimiento CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	492,223.33
Gastos de Cobranza		\$	47,962.34
Primas del Seguro del Portafolio		\$	48,535.07
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	70,676.21
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Fitch Ratings Factura 11138)		\$	104,006.46
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	1,087,897.50
2 Intereses Totales del Periodo		\$	1,637,279.26
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	1,637,279.26
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	6,593,179.30
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	5,316,016.66
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			9.5860%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 193,379,440.72
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	21.488992
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de mayo de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 188,063,424.06
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	20.898258
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota