

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de febrero de 2017; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2017

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	8,928,284.70
<b>CONCEPTO</b>			
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>	UDIS		PESOS
Comisión por Administración		\$	322,488.58
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	23,052.79
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	513,495.23
Gastos de Cobranza		\$	-
Primas del Seguro del Portafolio		\$	51,725.43
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	75,708.08
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras		\$	-
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>986,470.11</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>		\$	<b>1,812,308.59</b>
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	1,812,308.59
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
<b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>		\$	<b>4,018,918.62</b>
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	4,018,918.62
<b>4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos</b>		\$	-
<b>5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante</b>		\$	-
<b>6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO</b>		\$	-
<b>7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común</b>		\$	-
<b>8. Pago correspondiente a las Constancias</b>		\$	<b>2,110,587.38</b>
<b>Saldo Final</b>		\$	-
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>10.2000%</b>

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 207,147,286.45
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	23.018923
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 203,128,367.83
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	22.572327
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas