GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2017

Banco Invex, S.A.,
Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Ciudad de México

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de febrero de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2017
Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2017

I Saldo Total Pagos de Intereses	**$**	**5,700,868.53**
II Saldo Total Pagos de Principal	**$**	**10,562,358.91**

CONCEPTO		PESOS
I-1. Gastos Mensuales**		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	$	218,484.62
Primas del Seguro del Portafolio ($38,162.45 correspondientes por GPI y $94,703.25 correspondientes por SCV)	$	132,865.70
Honorarios Fiduciarios	$	-
Honorarios Representante Común	$	23,052.79
Honorarios del depositario	$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	$	-
Comisión por Administración (HSBC)	$	-
Gastos de Cobranza	$	-
Otros Gastos (Depósito erroneo)	$	-
Honorarios por Auditoría	$	-
Honorarios Profesionales Auditores	$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	**$**	**374,403.11**
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	**$**	**2,862,272.33**
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	**$**	**2,464,193.09**
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	**$**	**10,562,358.91**
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	**$**	**-**
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	**$**	**-**
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	**$**	**-**
I-6. Reserva de Intereses	**$**	**-**
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	**$**	**-**
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	**$**	**-**
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	**$**	**-**
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	**$**	**-**
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	**$**	**-**
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	$	-
Saldo Final	$	-
Porcentaje de Aforo		**-53.1655%**
Evento de Aceleración		**27.01%**

***Nota: Les informamos que continuamos en un Evento de Aceleración por lo cual, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente dicho Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Cetificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.**

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

**Nota: HSBC México, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en su calidad de Administrador, ha informado a este Representante Común, respecto al numeral 1. Gastos Mensuales que: (i) no se le pague el monto correspondiente a su Comisión por Administración de esta fecha de pago que asciende a la cantidad de $654,136.28 (seiscientos cincuenta y cuatro mil ciento treinta y seis pesos 28/100 M.N.); y (ii) que respecto al pago por concepto de Primas y Comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daño de HSBC, sólo se pague con los recursos del patrimonio del fideicomiso la cantidad de $218,484.62 (doscientos dieciocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos 62/100 M.N.) y la diferencia de $930,645.89(novecientos treinta mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 89/100 M.N.) será cubierta por HSBC en su calidad de Administrador.

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$377,719,221.92	$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	11.731493	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de febrero de 2017** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$367,156,863.01	$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	11.403440	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas