

Fiduciario

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2017

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Ciudad de México

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de diciembre de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de diciembre de 2017

Fecha de Pago Anterior: 21 de noviembre de 2017

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	7,271,199.37
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	10,465,001.10
Reembolsos	\$	500.00
Saldo neto para distribuciones	\$	17,735,700.47
CONCEPTO	PESOS	
I-1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$	1,037,169.05
Primas del Seguro del Portafolio (\$30,271.06 correspondientes por GPI y \$74,665.12 correspondientes por SCV)	\$	104,936.18
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	24,052.18
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por Administración (HSBC)	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	526,140.08
Otros Gastos	\$	439,501.86
Honorarios por Auditoría	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,132,299.35
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	1,927,122.24
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	2,384,702.99
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	11,292,075.89
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	\$	-
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
I-6. Reserva de Intereses	\$	-
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		-63.0719%
Evento de Aceleración		29.14%

*Nota: Se informa que continua un Evento de Aceleración por lo cual, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente dicho Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

SERIE A

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$262,789,396.35
Valor Nominal Ajustado por Título	8.161915
Total de Títulos:	32,197,028

SERIE B

\$283,050,800.00
100.000000
2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$251,497,320.46
Valor Nominal Ajustado por Título	7.811197
Total de Títulos:	32,197,028

\$283,050,800.00
100.00
2,830,508

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota