

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 10**

PERIODO DE COBRANZA OCTUBRE 2014

Del 2 de octubre de 2014
Al 3 de noviembre de 2014

Período del Informe: del 2 de octubre 2014 al 3 de noviembre 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
Clave de Pizarra	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 85	85 20-nov-14	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	34,159,257.10
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	15,488,993.71
Cobranza de Intereses	9,147,848.10
Cobranza de Seguros	1,562,224.01
Cobranza de Comisiones	156,772.38
Venta de Inmuebles Adjudicados	1,735,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	40,063.33
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	73,283.32
ISR pagado en el periodo	-14,681.45
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-143,315.21
Primas de Seguros	-1,739,296.51
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-173,691.13
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-93,913.25
Gastos de cobranza	-37,794.57
Honorarios Fiduciarios	-543,481.53
Honorarios Representante Común	-21,072.86
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-626,181.92
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-21,837,561.48
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-6,502,930.02
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-55,315.63
Comisiones Bancarias	-229.10
Total para Distribuciones	28,189,274.29
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	28,189,274.29
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	28,189,274.29

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,152,670,900.26
Amortizaciones en el Periodo	-15,488,993.71
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Liquidación por remate y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-102,448.22
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	1,137,079,458.33
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	880,156,458.42
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	1,235,900.49
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	256,922,999.91
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	97,698,834.20
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-2,080,000.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	95,618,834.20
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	1,260,887,566.82