

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2014 - 3**

**PERIODO DE COBRANZA MARZO 2014**

Período del Informe: del 4 de marzo 2014 al 1 de abril 2014

| CARACTERISTICAS DE LA EMISION        |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
|                                      | HSBCCB 07-3      | HSBCCB 07-4    |
| Clave de Pizarra                     | 05-oct-07        |                |
| Fecha de Emisión                     | 05-oct-07        |                |
| Fecha de Liquidación                 | 3,219,702,800.00 | 283,050,800.00 |
| Monto Total de la Emisión            | 32,197,028       | 2,830,508      |
| Número de Títulos de la Emisión      | 100.00           |                |
| Valor nominal de cada título         | 8.80%            | 10.11%         |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 21-abr-14        |                |
| Fecha de Pago del Cupón 78           | 21-nov-22        |                |
| Fecha de Vencimiento                 |                  |                |

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Patrimonio Inicial   | 34,280,585.09        |
| Monto de la Colocación Serie A                                 | 0.00                 |
| Monto de la Colocación Serie B                                 | 0.00                 |
| Aportación Inicial   | 0.00                 |
| Cobranza de Principal  | 20,448,489.69        |
| Cobranza de Intereses  | 10,330,494.13        |
| Cobranza de Seguros  | 1,631,783.73         |
| Cobranza de Comisiones   | 172,096.98           |
| Venta de Inmuebles Adjudicados                                 | 2,615,000.00         |
| Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento               | 0.00                 |
| Depósitos por aplicar  | 0.00                 |
| Cancelación de Depósitos por aplicar                           | 0.00                 |
| Diferimiento   | 0.00                 |
| Reembolso de Comisiones Bancarias                              | 0.00                 |
| Aportación Quita Condicionada                                  | 116,523.67           |
| Cuenta por Pagar   | 43,318.77            |
| Cuenta por pagar depósito erróneo                              | 0.00                 |
| Cancelación de la operación de adjudicación                    | 0.00                 |
| Rendimientos   | 77,892.11            |
| ISR pagado en el periodo                                       | -13,506.85           |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC                    | 0.00                 |
| Comisión por Administración                                    | -1,383,837.56        |
| Primas de Seguros  | -1,855,718.78        |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda           | -196,065.37          |
| Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento          | -107,605.08          |
| Gastos de cobranza   | -265,442.32          |
| Honorarios Fiduciarios   | 0.00                 |
| Honorarios Representante Común                                 | -20,864.98           |
| Anualidad BMV  | 0.00                 |
| Anualidad CNBV   | -331,048.00          |
| Honorarios del Auditor   | 0.00                 |
| Honorarios Calificadoras                                       | 0.00                 |
| Honorarios Colocador   | 0.00                 |
| Reembolso de I.V.A.  | 0.00                 |
| Pago de Publicaciones  | 0.00                 |
| Pago de Cupón Principal Serie A                                | -20,852,284.94       |
| Pago de Cupón Principal Serie B                                | 0.00                 |
| Pago de Cupón Intereses Serie A                                | -7,053,060.50        |
| Pago de Cupón Intereses Serie B                                | -2,225,722.79        |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A                     | 0.00                 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B                     | 0.00                 |
| Pago de Remanente  | 0.00                 |
| Cancelación de Cuenta por Pagar                                | -468.77              |
| Comisiones Bancarias   | -211.70              |
| <b>Total para Distribuciones</b>                               | <b>35,410,346.53</b> |
| <b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>            | <b>35,410,346.53</b> |
| Depósitos por aplicar  | 0.00                 |
| <b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b> | <b>35,410,346.53</b> |

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 1,308,065,075.62        |
| Amortizaciones en el Periodo                                   | -20,448,489.69          |
| Ajuste por aplicación de Seguro                                | 0.00                    |
| Liquidación por remate y/o sentencia                           | 0.00                    |
| Quebranto de Capital   | 0.00                    |
| Condonación Quita  | 0.00                    |
| Reversa de Adjudicado  | 0.00                    |
| Condonación de capital   | -127,285.21             |
| Adjudicación y/o Dación en Pago                                | -2,096,829.55           |
| <b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>                    | <b>1,285,392,471.17</b> |
| <b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>            | <b>1,010,354,892.41</b> |
| <b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>               | <b>2,933,145.97</b>     |
| <b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>            | <b>275,037,578.76</b>   |
| <b>Saldo Diferido Total</b>                                    | <b>0.00</b>             |
| <b>Saldo Diferido Acumulado</b>                                | <b>0.00</b>             |
| <b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>                          | <b>90,947,206.24</b>    |