

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2019 - 11 (PRELIMINAR)**

PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2019

Periodo del Informe: del 4 de noviembre 2019 al 3 de diciembre 2019

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 146	20-dic-19	
Fecha de Vencimiento	01-abr-25	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	15,729,369.40
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación especial realizada por HSBC Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal*	7,636,063.50
Cobranza de Intereses*	1,434,125.74
Cobranza de Seguros*	675,464.20
Cobranza de Comisiones*	73,618.28
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	76,086.28
ISR pagado en el periodo	-9,988.60
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-256,478.74
Primas de Seguros	-750,305.11
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-32,674.79
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-14,317.75
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-51,467.52
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor por pagar	0.00
Honorarios Calificadoras	-443,816.00
Honorarios Colocador	0.00
Uso de aplicativo ABAX (Publicación Reporte Anual)	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-9,844,060.39
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-97,790.80
Pago de Cupón Intereses Serie B	-4,238,458.30
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-1,025.44
Total	9,884,343.96

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 9,884,343.96

Honorarios al Auditor por pagar

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso 9,884,343.96

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	236,372,246.68
Amortizaciones en el Periodo	-7,636,063.50
Liquidación por aplicación de Seguro de Invalidez	0.00
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-3,315.13
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	228,732,868.05

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo 117,724,154.58

Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido 128,614.30

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo 111,008,713.47

Saldo Diferido Total 0.00

Saldo Diferido Acumulado 0.00

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados 89,463,498.80

Inmuebles Adjudicados en el periodo 0.00

Venta de Inmuebles Adjudicados 0.00

Reversa de Adjudicado 0.00

Saldo Final de Inmuebles Adjudicados 89,463,498.80

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 328,080,710.81