

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2017 - 11**

PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2017

Período del Informe: del 2 de noviembre 2017 al 1 de diciembre 2017

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Monto Total de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.80%	10.11%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-dic-17	
Fecha de Pago del Cupón 122	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	15,789,118.31
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	10,465,001.10
Cobranza de Intereses	3,374,601.41
Cobranza de Seguros	872,632.55
Cobranza de Comisiones	91,413.57
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,750,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	109,301.36
Cuenta por Pagar	59.73
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	80,988.99
ISR pagado en el periodo	-6,684.64
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	0.00
Primas de Seguros	-556,215.15
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-76,404.04
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-30,931.31
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-23,816.05
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-10,566,071.95
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-2,071,426.99
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-59.73
Comisiones Bancarias	-1,113.60

Total para Distribuciones **17,736,200.47**

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso **17,736,200.47**

Depósitos por aplicar **0.00**

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso **17,736,200.47**

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	505,868,440.91
Amortizaciones en el Periodo	-10,465,001.10
Liquidación por aplicación de Seguro de Vida	0.00
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	-773,963.88
Condonación de capital	-7,432.96
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	494,622,042.97

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo **332,172,156.37**

Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido **0.00**

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo **162,449,886.60**

Saldo Diferido Total **0.00**

Saldo Diferido Acumulado **0.00**

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados **102,869,328.60**

Inmuebles Adjudicados en el periodo **0.00**

Venta de Inmuebles Adjudicados **-3,706,000.00**

Reversa de Adjudicado **0.00**

Saldo Final de Inmuebles Adjudicados **99,163,328.60**

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO **611,521,572.04**