

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 9**

PERIODO DE COBRANZA SEPTIEMBRE 2015

Período del Informe: del 2 de septiembre 2015 al 1 de octubre 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	30-mar-07	
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 102	20-oct-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	32,113,226.73
Cobranza de Principal	12,605,112.67
Cobranza de Intereses	4,949,422.17
Cobranza de Seguros	1,009,301.16
Cobranza de Comisiones	101,586.79
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	630.15
Quita Condicionada	110,690.59
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Rendimientos	70,347.92
ISR pagado en el periodo	-14,180.33
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	-630.15
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-644,701.11
Primas de Seguros	-1,102,009.29
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-147,678.46
Gastos de cobranza	-63,497.28
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,528.06
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-12,418,929.08
Pago de Cupón Principal Serie B	-1,122,615.06
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,001,144.57
Pago de Cupón Intereses Serie B	-315,407.44
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	-3,064,028.47
Comisiones Bancarias	-596.24
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,043,372.64

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,043,372.64
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	29,043,372.64

Saldo de la cuentas General y Cobranza	18,832,314.88
Saldo de la cuenta de Reserva	10,211,057.76
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,043,372.64

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	602,798,544.63
Amortizaciones en el Periodo	-12,605,112.67
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-92,992.68
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	590,100,439.28

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	474,462,829.57
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	0.00
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	115,637,609.71
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	109,086.74

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	31,485,400.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	0.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	31,485,400.00

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 650,738,298.66