

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"  
INFORME No. 2014 - 12**

Período del Informe: del 3 de diciembre 2014 al 2 de enero 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
Clave de Pizarra	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	30-mar-07	
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 93	20-ene-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	30,841,167.68
Cobranza de Principal	14,105,230.13
Cobranza de Intereses	5,860,064.18
Cobranza de Seguros	1,095,100.26
Cobranza de Comisiones	95,556.27
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	198,340.26
Venta de Inmuebles Adjudicados	510,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	35,322.66
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	72,477.45
ISR pagado en el periodo	-14,461.39
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-781,362.86
Primas de Seguros	-1,234,461.10
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-183,524.71
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,362.63
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-5,655,437.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-511,225.94
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,569,042.09
Pago de Cupón Intereses Serie B	-375,091.03
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	-5,930,580.86
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-2,137.64
Comisiones Bancarias	-392.08
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>34,534,179.55</b>
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>34,534,179.55</b>
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>34,534,179.55</b>
Saldo de la cuentas General y Cobranza	21,957,237.73
Saldo de la cuenta de Reserva	12,576,941.82
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>34,534,179.55</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	738,994,009.45
Amortizaciones en el Periodo	-14,105,230.13
Ajuste por aplicación Seguro	-22,360.31
Adjudicación y/o Dación en Pago	-250,384.78
Adjudicación (Liquidación por sentencia judicial)	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación por sentencia de remate	0.00
Condonación de capital	-104,079.31
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>724,511,954.92</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>594,955,316.26</b>
<b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>696,988.69</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>129,556,638.66</b>
<b>Saldo Diferido Total</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>109,190.11</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>32,772,400.00</b>
Inmuebles Adjudicados en el periodo	448,000.00
Venta de Inmueble Adjudicado	-692,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	<b>32,528,400.00</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>791,683,724.59</b>