

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 4**

PERIODO DE COBRANZA ABRIL 2015

Período del Informe: del 6 de abril 2015 al 4 de mayo 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra	30-mar-07	
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-may-15	
Fecha de Pago del Cupón 97	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	34,922,694.18
Cobranza de Principal	19,330,647.37
Cobranza de Intereses	5,787,357.11
Cobranza de Seguros	1,155,526.15
Cobranza de Comisiones	105,371.86
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	6,869.80
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	87,244.34
ISR pagado en el periodo	-17,507.09
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	-6,869.80
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-725,780.73
Primas de Seguros	-1,184,582.36
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-168,558.31
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,586.29
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-105,829.19
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-15,760,051.22
Pago de Cupón Principal Serie B	-1,424,637.39
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,438,897.10
Pago de Cupón Intereses Serie B	-361,413.35
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	-1,213,399.84
Comisiones Bancarias	-555.64
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,966,042.50
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,966,042.50
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	36,966,042.50
Saldo de la cuentas General y Cobranza	26,454,953.90
Saldo de la cuenta de Reserva	10,511,088.60
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,966,042.50

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	680,438,203.15
Amortizaciones en el Periodo	-19,330,647.37
Ajuste por aplicación Seguro	-15,453.83
Adjudicación a terceros (juicio laboral)	-1,330,678.46
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-95,767.93
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	659,665,655.56
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	533,286,617.10
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	1,096,352.25
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	126,379,038.46
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	109,086.74
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	33,126,400.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	0.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	33,126,400.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	729,867,184.80