

México, D.F., a 14 de marzo de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Marzo de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de marzo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de febrero de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	37,081,695.14
CONCEPTO		PESOS	
I 1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	918,616.19
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,016.15
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,014,662.38
Gastos de Cobranza		\$	4,993.41
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 37,137.36 correspondientes a GPI y \$ 108,699.60 correspondientes a SCV)		\$	145,836.96
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	300,117.53
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Standard & Poor's)		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	12,410.86
Total Gastos Mensuales		\$	2,416,653.48
2 Intereses Totales del Periodo			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,702,452.70
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	54,914,099.27
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	28,962,588.97
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			6.7046%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 721,626,466.08
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	80.189628
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Marzo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 692,663,877.11
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	76.971205
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común