

México, D.F., a 17 de junio de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de Junio de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de junio de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de mayo de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	19,185,295.05
CONCEPTO		PESOS	
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	848,982.16
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,106.03
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	955,459.44
Gastos de Cobranza		\$	27,449.24
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 32,528.22 correspondientes a GPI y \$ 103,131.78 correspondientes a SCV)		\$	135,660.00
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	263,893.35
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	174,000.00
Honorarios Agencia Calificadora (Fitch Ratings)		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	4,000.00
Total Gastos Mensuales		\$	2,429,550.22
2 Intereses Totales del Periodo		\$	5,724,880.16
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,724,880.16
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	28,410,510.00
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	11,030,864.67
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			7.7067%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 654,355,110.80
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	72.714203
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Junio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 643,324,246.13
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	71.488415
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,

LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común