

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 11**

PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2015

Período del Informe: del 5 de noviembre 2015 al 1 de diciembre 2015

| CARACTERISTICAS DE LA EMISION | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| | HSBCCB 07 | HSBCCB 07-2 |
| Clave de Pizarra | 30-mar-07 | |
| Fecha de Emisión | 30-mar-07 | |
| Fecha de Liquidación | 2,297,769,100.00 | 202,001,700.00 |
| Monto Total de la Emisión | 22,977,691 | 2,020,017 |
| Número de Títulos de la Emisión | 100.00 | |
| Valor nominal de cada título | 8.24% | 9.58% |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 21-dic-15 | |
| Fecha de Pago del Cupón 104 | 21-nov-22 | |
| Fecha de Vencimiento | | |

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

| MOVIMIENTOS DE EFECTIVO | |
|---|----------------------|
| Patrimonio Inicial | 27,822,203.41 |
| Cobranza de Principal | 10,497,408.38 |
| Cobranza de Intereses | 4,226,910.04 |
| Cobranza de Seguros | 884,086.84 |
| Cobranza de Comisiones | 78,859.79 |
| Cantidades Pagadas en Exceso | 0.00 |
| Reembolso de Primas de Seguro | 0.00 |
| Venta de Inmuebles Adjudicados | 0.00 |
| Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth | 0.00 |
| Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Cancelación de Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Cuenta por pagar (cantidad depositada por error) | 0.00 |
| Quita Condicionada | 25,605.41 |
| Diferimiento (Saldo Diferido) | 0.00 |
| Reembolso de Comisiones Bancarias | 9.28 |
| Rendimientos | 49,515.94 |
| ISR pagado en el periodo | -9,986.07 |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC | 0.00 |
| Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso) | 0.00 |
| Cuenta por cobrar | 0.00 |
| Comisión por Administración | -614,687.96 |
| Primas de Seguros | -1,065,340.57 |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda | -139,716.93 |
| Gastos de cobranza | -332,463.06 |
| Honorarios Fiduciarios | 0.00 |
| Honorarios Representante Común | -40,234.96 |
| Anualidad BMV | 0.00 |
| Anualidad CNBV | 0.00 |
| Honorarios del Auditor | 0.00 |
| Honorarios Calificadoras | 0.00 |
| Reembolso de I.V.A. | 0.00 |
| Pago de Publicaciones | -20,289.44 |
| Pago de Cupón Principal Serie A | -8,575,036.72 |
| Pago de Cupón Principal Serie B | -775,144.56 |
| Pago de Cupón Intereses Serie A | -2,843,380.24 |
| Pago de Cupón Intereses Serie B | -298,827.08 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A | 0.00 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B | 0.00 |
| Pago a Tenedores de Constancias | -3,771,099.08 |
| Comisiones Bancarias | -352.64 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 25,098,039.78 |

| | |
|--|----------------------|
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 25,098,039.78 |
| Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso | 25,098,039.78 |

| | |
|---|----------------------|
| Saldo de la cuentas General y Cobranza | 15,752,056.98 |
| Saldo de la cuenta de Reserva | 9,345,982.80 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 25,098,039.78 |

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

| | |
|--|-----------------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 578,489,521.39 |
| Amortizaciones en el Periodo | -10,497,408.38 |
| Ajuste por aplicación Seguro | 0.00 |
| Adjudicación y/o Dación en Pago | 0.00 |
| Quebranto de Capital | 0.00 |
| Saldo Diferido Capital | 0.00 |
| Condonación de capital | -90,963.80 |
| Saldo Insoluto al Cierre del Periodo | 567,901,149.21 |

| | |
|---|----------------|
| Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo | 452,711,926.83 |
| Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido | 0.00 |
| Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo | 115,189,222.38 |
| Saldo Diferido Total | 0.00 |
| Saldo Diferido Acumulado | 70,155.13 |

| | |
|---|----------------------|
| Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados | 31,485,400.00 |
| Inmuebles Adjudicados en el periodo | 0.00 |
| Venta de Inmueble Adjudicado | 0.00 |
| Saldo de Inmuebles Adjudicados | 31,485,400.00 |

| | |
|--|-----------------------|
| TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO | 624,554,744.12 |
|--|-----------------------|