GRUPO FINANCIERO
monex

Fiduciario

México, D.F. a 16 de julio de 2015

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Julio de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de julio de 2015
Fecha de Pago Anterior: 22 de junio de 2015

I Saldo Total Pagos de Intereses	**$**	**8,689,086.19**
II Saldo Total Pagos de Principal	**$**	**18,263,869.35**

CONCEPTO		PESOS
I-1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	$	857,409.66
Primas del Seguro del Portafolio ($72,423.24 correspondientes por GPI y $144,419.67 correspondientes por SCV)	$	216,842.91
Honorarios Fiduciarios	$	-
Honorarios Representante Común	$	21,446.63
Honorarios del depositario	$	-
Cuotas MantenimientoCNBV	$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	$	-
Comisión por Administración (HSBC)	$	-
Gastos de Cobranza	$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	$	-
Honorarios por Auditoría	$	-
Honorarios Profesionales Auditores	$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	$	1,095,699.20
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	**$**	**5,208,684.00**
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	**$**	**2,384,702.99**
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	**$**	**18,263,869.35**
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	**$**	**-**
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	**$**	**-**
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	**$**	**-**
I-6. Reserva de Intereses	**$**	**-**
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	**$**	**-**
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	**$**	**-**
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	**$**	**-**
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	**$**	**-**
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	**$**	**-**
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	$	-
Saldo Final	$	-
Porcentaje de Aforo		**-38.8195%**
Evento de Aceleración		**22.33%**

En términos de la clausula 10.2 del Fideicomiso informamos que el monto total de principal insoluto de todos los Creditos Hipotecarios Vencidos por mas de 180 días, respecto del Saldo Insoluto de Principal representa el 22.33% por lo tanto esto detona un Evento de Aceleración.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en su calidad de Administrador, ha informado a este Representante Común que, respecto al numeral 1. Gastos Mensuales, no se le pagué su Comisión por Administración correspondiente al mes de junio 2015, la cual asciende a $1,022,297.30 (un millón veintidós mil doscientos noventa y siete pesos 30/100 M.N.); y que del monto de Primas Pagadas de Seguros que asciende a la cantidad de $1,538,225.23 (un millón quinientos treinta y ocho mil doscientos veinticinco pesos 23/100 M.N), pagará la cantidad de $680,815.56 (Seiscientos ochenta y mil ochocientos quince pesos 56/100 M.N) y la diferencia que asciende a $857,409.66 (Ochocientos cincuenta y siete mil cuatrocientos nueve pesos 66/100 M.N.) será cubierta con los recursos del patrimonio del fideicomiso.

GRUPO FINANCIERO
monex

Fiduciario

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$710,275,091.14	$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	22.060269	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de julio de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$692,011,221.79	$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	21.493015	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Alejandra Tapia Jiménez

30 años

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx