

México, D.F. a 16 de Enero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de Enero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 21 de Enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de Diciembre de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 12,889,014.87
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 14,595,455.17

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,584,195.75
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 293,834.27
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,838.96
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento RNV	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Comisión por administración	\$ 1,192,314.59
Gastos de Cobranza	\$ 41,291.87
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 5,636.72
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 3,137,112.16
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 6,101,821.73
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 844,168.02
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 9,797,127.19
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ 7,604,240.93
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
8. Reserva de Intereses	\$ -
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	1.6391%
Evento de Aceleración	

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



SERIE A**SERIE B**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	859,949,820.60	\$	102,330,287.74
Valor Nominal Ajustado por Título		37.425424		50.658132
Total de Títulos:		22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Enero de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	850,152,693.40	\$	94,726,046.81
Valor Nominal Ajustado por Título		36.999048		46.893688
Total de Títulos:		22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores