

Ciudad de México, a 17 de enero de 2017

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823**, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de enero de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de enero de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de diciembre de 2016

Cantidad Disponible en la Cuenta general \$ **12,438,586.39**

CONCEPTO

I 1. Gastos Mensuales	UDIS	PESOS
Comisión por Administración		\$ 330,214.69
Honorarios del Fiduciario		\$ -
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$ 22,663.31
Anualidad BMV		\$ 178,187.19
Honorarios calificadoras		\$ -
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$ 516,734.77
Gastos de Cobranza		\$ 43,252.07
Primas del Seguro del Portafolio		\$ 52,952.33
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$ 83,794.71
Honorarios por auditoría		\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras		\$ -
Honorarios Auditores		\$ -
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$ -
Total Gastos Mensuales		\$ 1,227,799.07
2 Intereses Totales del Periodo		\$ 1,876,475.15
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$ 1,876,475.15
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal		
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$ -
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$ -
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$ 7,334,251.86
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$ -
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$ 7,334,251.86
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$ -
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$ -
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$ -
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$ -
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$ 2,000,060.31
Saldo Final		\$ 0.00
Porcentaje de Aforo		10.2000%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 214,481,538.31
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	23.833930
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de enero de 2017** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 207,147,286.45
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	23.018923
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas

