

Ciudad de México, a 18 de enero de 2018

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 22 de enero de 2018; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de enero de 2018

Fecha de Pago Anterior: 20 de diciembre de 2017

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	7,695,577.89
CONCEPTO			
I 1. Gastos Mensuales	UDIS		PESOS
Comisión por Administración		\$	245,032.83
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	24,213.00
Cuota Mantenimiento BMV		\$	143,260.44
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	432,142.13
Gastos de Cobranza		\$	-
Primas del Seguro del Portafolio		\$	39,188.04
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	57,339.42
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (S&P Global Ratings Factura 5938: 23,200 USD)		\$	432,357.52
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	1,373,533.38
2 Intereses Totales del Periodo		\$	1,372,597.59
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	1,372,597.59
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	5,210,742.04
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	4,949,446.92
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			10.0453%

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Fiduciario

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 156,888,217.84
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	17.433961
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de enero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 151,938,770.92
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	16.883962
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota