

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 3**

PERIODO DE COBRANZA MARZO 2014

Período del Informe: del 4 de marzo 2014 al 1 de abril 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

| | HSBCCB 08 | HSBCCB 08-2 |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Clave de Pizarra | 04-sep-08 | |
| Fecha de Emisión | 04-sep-08 | |
| Fecha de Liquidación | | |
| Monto Total de la Emisión | 600,000,000.00 | 899,900,000.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 6,000,000 | 8,999,000 |
| Valor nominal de cada título | 100.00 | |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 9.99% | 10.16% |
| Fecha de Pago del Cupón 67 | 21-abr-14 | |
| Fecha de Vencimiento | 01-nov-28 | |

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Patrimonio Inicial | 21,863,005.47 |
| Monto de la Colocación Serie A | 0.00 |
| Monto de la Colocación Serie B | 0.00 |
| Aportación Inicial | 0.00 |
| Cobranza de Principal | 14,182,113.51 |
| Cobranza de Intereses | 5,807,860.93 |
| Cobranza de Seguros | 781,590.73 |
| Cobranza de Comisiones | 97,462.43 |
| Reembolso de Comisiones Bancarias | 0.00 |
| Venta de Inmuebles Adjudicados | 0.00 |
| Cuenta por pagar deposito erróneo | 0.00 |
| Ejercicio de garantía GPI | 0.00 |
| Diferimiento | 0.00 |
| Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Cancelación de Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Quita condicionada | 0.00 |
| Ingresos por otros conceptos | 500.00 |
| Rendimientos | 48,108.28 |
| ISR pagado en el periodo | -8,343.39 |
| Cancelación Cuenta por pagar deposito erróneo | -500.00 |
| Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI | 0.00 |
| Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF | -208,838.33 |
| Prima por Garantía de Pago GPI | -27,030.01 |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC | 0.00 |
| Comisión por Administración | -708,554.42 |
| Primas de Seguros | -852,207.75 |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda | -85,080.31 |
| Gastos de cobranza | -50,618.34 |
| Honorarios Fiduciarios | 0.00 |
| Honorarios Representante Común | -20,864.98 |
| Anualidad BMV | 0.00 |
| Anualidad CNBV | -331,048.00 |
| Honorarios del Auditor | 0.00 |
| Honorarios Calificadoras | 0.00 |
| Honorarios Colocador | 0.00 |
| Reembolso de I.V.A. | 0.00 |
| Pago de Publicaciones | 0.00 |
| Pago de Cupón Principal Serie A | 0.00 |
| Pago de Cupón Principal Serie B | -14,546,994.74 |
| Pago de Cupón Intereses Serie A | 0.00 |
| Pago de Cupón Intereses Serie B | -4,092,083.60 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A | 0.00 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B | 0.00 |
| Pago de Remanente | -950,718.99 |
| Comisiones Bancarias | -211.70 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 20,897,546.79 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 20,897,546.79 |
| Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Reembolso pendiente por Pago a Calificadora | 0.00 |
| Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso | 20,897,546.79 |

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

| | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 665,619,479.90 |
| Amortizaciones en el Periodo | -14,182,113.51 |
| Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso | 0.00 |
| Ajuste por aplicación de Seguro | -36,229.49 |
| Ajuste por anulación de quebranto | 0.00 |
| Condonación a capital | -31,230.30 |
| Saldo Diferido Capital | 0.00 |
| Quebranto de capital | 0.00 |
| Dación y/o Adjudicación | 0.00 |
| Saldo Insoluto al Cierre del Periodo | 651,369,906.60 |
| Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo | 564,912,469.38 |
| Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido | 1,543,462.80 |
| Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo | 86,457,437.22 |
| Saldo Diferido Capital | 0.00 |
| Saldo Diferido Acumulado | 0.00 |
| Saldo de Inmuebles Adjudicados | 18,862,750.00 |
| TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO | 691,130,203.39 |