

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 2**

PERIODO DE COBRANZA FEBRERO 2014

Periodo del Informe: del 5 de febrero 2014 al 3 de marzo 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 08	HSBCCB 08-2
Clave de Pizarra	04-Sep-08	
Fecha de Emisión	04-Sep-08	
Fecha de Liquidación	600,000,000.00	899,900,000.00
Monto Total de la Emisión	6,000,000	6,999,000
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	9.99%	10.16%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-Mar-14	
Fecha de Pago del Cupón 66	01-Nov-28	
Fecha de Venimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	24,474,425.63
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	14,407,120.93
Cobranza de Intereses	5,840,410.82
Cobranza de Comisiones	80,154.55
Cobranza de Seguros	802,645.70
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	625,000.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Ejercicio de garantía GPI	0.00
Diferimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Quita condicionada	64,223.97
Ingresos por otros conceptos	385.19
Rendimientos	52,234.31
ISR pagado en el periodo	-9,048.79
Cancelación Cuenta por pagar	-385.19
Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI	0.00
Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF	-189,037.28
Prima por Garantía de Pago GPI	-27,264.05
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-727,325.08
Primas de Seguros	-870,860.51
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-87,810.64
Gastos de cobranza	-264.00
Honorarios Fiduciaros	0.00
Honorarios Representante Común	-20,811.10
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CHBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-17,863,857.74
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-4,696,810.04
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-121.22

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 21,863,005.47

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 21,863,005.47

Depósitos por aplicar 0.00

Reembolso pendiente por Pago a Calificadora 0.00

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso 21,863,005.47

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	680,997,081.29
Amortizaciones en el Periodo	-14,407,120.93
Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso	0.00
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Ajuste por anulación de quebranto	0.00
Condonación a capital	-34,421.87
Saldo Diferido Capital	0.00
Quebranto de capital	-16,271.10
Dación y/o Adjudicación	-919,787.49
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo 665,619,479.90	

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo 578,033,922.39

Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido 1,812,624.26

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo 87,585,557.51

Saldo Diferido Capital 0.00

Saldo Diferido Acumulado 0.00

Saldo de Inmuebles Adjudicados 17,673,750.00

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 705,156,235.37