

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 8 (PRELIMINAR)**

PERIODO DE COBRANZA AGOSTO 2014

Del 4 de agosto de 2014
Al 2 de septiembre de 2014

Período del Informe: del 4 de agosto 2014 al 2 de septiembre 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 08	HSBCCB 08-2
Clave de Pizarra	04-sep-08	
Fecha de Emisión	04-sep-08	
Fecha de Liquidación	600,000,000.00	899,900,000.00
Monto Total de la Emisión	6,000,000	8,999,000
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	9.99%	10.16%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	72 22-sep-14	
Fecha de Pago del Cupón 72	01-nov-28	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	20,266,785.10
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	11,861,632.56
Cobranza de Intereses	4,975,573.79
Cobranza de Seguros	700,622.54
Cobranza de Comisiones	63,882.56
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	327,750.00
Cuenta por pagar deposito erróneo	16,884.25
Ejercicio de garantía GPI	0.00
Diferimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Quita condicionada	31,660.00
Ingresos por otros conceptos	0.00
Rendimientos	40,141.12
ISR pagado en el periodo	-8,035.54
Cancelación Cuenta por pagar deposito erróneo	-16,884.25
Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI	0.00
Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF	-193,174.54
Prima por Garantía de Pago GPI	-24,949.21
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-644,242.95
Primas de Seguros	-798,480.18
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-77,426.25
Gastos de cobranza	-5,133.20
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,908.69
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-12,925,515.15
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-4,063,721.05
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	-1,496,349.63
Comisiones Bancarias	-261.58

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 18,009,849.71

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 18,009,849.71

Depósitos por aplicar 0.00

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso 18,009,849.71

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	604,103,638.64
Amortizaciones en el Periodo	-11,861,632.56
Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso	0.00
Ajuste por aplicación de Seguro	-64,225.53
Ajuste por anulación de quebranto	0.00
Condonación a capital	-32,467.19
Saldo Diferido Capital	0.00
Quebranto de capital	0.00
Dación y/o Adjudicación	-923,483.36

Saldo Insoluto al Cierre del Periodo 591,221,830.00

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo 501,538,014.76

Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido 1,855,745.63

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo 89,683,815.24

Saldo Diferido Capital 0.00

Saldo Diferido Acumulado 0.00

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados 22,202,750.00

Inmuebles Adjudicados en el periodo 1,037,000.00

Venta de Inmueble Adjudicado -511,000.00

Saldo de Inmuebles Adjudicados 22,728,750.00

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 631,960,429.71