

**BANCO INVEX, S.A.,  
 INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
 INFORME No. 2014 - 7**

**PERIODO DE COBRANZA JULIO 2014**

**Del** 2 de julio de 2014  
**Al** 1 de agosto de 2014

**Período del Informe: del 2 de julio 2014 al 1 de agosto 2014**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>HSBCCB 07-3</b>
Fecha de Emisión	05-oct-07
Fecha de Liquidación	05-oct-07
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028
Valor nominal de cada título	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%
Fecha de Pago del Cupón 82	82 20-ago-14
Fecha de Vencimiento	21-nov-22

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	33,091,882.90
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	19,144,591.87
Cobranza de Intereses	9,628,095.76
Cobranza de Seguros	1,574,625.13
Cobranza de Comisiones	166,064.75
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,080,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportacion Quita Condicionada	59,200.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	72,957.56
ISR pagado en el periodo	-14,711.62

Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-188,678.42
Primas de Seguros	-1,788,977.03
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-182,693.28
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-101,611.79
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,848.95
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	-177,866.66
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-21,271,777.76
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-6,974,726.02
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar	0.00
Comisiones Bancarias	-223.88
<b>Total para Distribuciones</b>	<b>32,710,599.57</b>

<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	32,710,599.57
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>32,710,599.57</b>

## VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIO

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,219,797,357.03
Amortizaciones en el Periodo	-19,144,591.87
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Liquidación por remate y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonacion Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-115,901.07
Adjudicación y/o Dación en Pago	-2,082,425.87
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>1,198,454,438.22</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	944,308,671.30
<b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>	2,698,527.14
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	254,145,766.92
<b>Saldo Diferido Total</b>	0.00

<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	101,243,600.99
Inmuebles Adjudicados en el periodo	3,354,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-2,925,957.14
<b>Saldo Final de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>101,671,643.85</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>1,335,762,638.78</b>



**HSBCCB 07-4**

283,050,800.00  
2,830,508

10.11%



IS