BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2019 - 4

PERIODO DE COBRANZA ABRIL 2019

Período del Informe: del 3 de abril 2019 al 2 de mayo 2019

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION		
Clave de Pizarra	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 139	20-may-19	
Fecha de Vencimiento	01-abr-25	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	12,639,171.05
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación especial realizada por HSBC	0.00
Cobranza de Principal*	7,774,381.22
Cobranza de Intereses*	1,656,672.62
Cobranza de Seguros*	669,780.24
Cobranza de Comisiones*	61,801.30
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	72,013.77
ISR pagado en el periodo	-9,318.46
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-329,971.93
Primas de Seguros	-849,211.24
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-44,753.87
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-18,529.77
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-50,965.94
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor por pagar	0.00
Honorarios Calificadoras	-198,727.86
Honorarios Colocador	0.00
Uso de aplicativo ABAX (Publicación Reporte Anual)	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-9,799,171.38
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-580,558.63
Pago de Cupón Intereses Serie B	-167,758.52
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-629.34
Comisiones Bancarias	-1,016.16
Total	10,823,207.10
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	10,823,207.10
Honorarios al Auditor por pagar	598,138.92
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso*	10,225,068.18

* Incluye \$753.65 por ganancia en el diferencial del tipo de cambio para el pago de los honorarios pagados a Fitch el 22 de abril de 2019.

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	306,970,145.43
Amortizaciones en el Periodo	-7,774,381.22
Liquidación por aplicación de Seguro de Invalidez	0.00
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	-415,032.29
Quebranto de Capital	-976.09
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-3,766.95
Adjudicación y/o Dación en Pago	-568,987.48
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	298,207,001.40
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	173,235,280.39
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	155,980.05
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	124,971,721.01
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	94,061,016.80
Inmuebles Adjudicados en el periodo	1,019,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	95,080,016.80
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	403,512,086.38