

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2016 - 12**

PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2016

Período del Informe: del 2 de diciembre 2016 al 3 de enero 2017

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	30-mar-07	
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 117	20-ene-17	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	21,455,774.80
Cobranza de Principal	11,123,103.63
Cobranza de Intereses	3,528,979.25
Cobranza de Seguros	831,616.27
Cobranza de Comisiones	92,860.77
Otros ingresos (Remanente Liquidación por Remate Judicial)	142,225.33
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,535,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Rendimientos	103,161.17
ISR pagado en el periodo	-9,556.42
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-457,920.46
Primas de Seguros	-904,037.71
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-100,020.73
Gastos de cobranza	-335,691.87
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-22,553.02
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-11,082,945.71
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-1,761,400.70
Pago de Cupón Intereses Serie B	-258,748.71
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-12,800.00
Comisiones Bancarias	-1,828.16
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	24,865,217.73

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	24,865,217.73
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	24,865,217.73

Saldo de la cuentas General y Cobranza	18,345,561.84
Saldo de la cuenta de Reserva	6,519,655.89
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	24,865,217.73

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	429,516,096.50
Amortizaciones en el Periodo	-11,123,103.63
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Liquidación por sentencia judicial	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-59,210.91
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	418,333,781.96
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	317,608,201.91
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	4,322.75
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	100,725,580.05
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	50,619.94
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	35,717,700.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	-2,184,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	33,533,700.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	476,783,319.63