

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"  
INFORME No. 2014 - 6**

**PERIODO DE COBRANZA JUNIO 2014**

Del 4 de junio de 2014  
Al 1 de julio de 2014

Período del Informe: del 4 de junio 2014 al 1 de julio 2014

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

	<b>HSBCCB 07</b>	<b>HSBCCB 07-2</b>
Clave de Pizarra	30-mar-07	
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	21-jul-14	
Fecha de Pago del Cupón 87	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	34,476,923.38
Cobranza de Principal	11,589,889.24
Cobranza de Intereses	6,547,153.26
Cobranza de Seguros	1,154,847.89
Cobranza de Comisiones	97,037.02
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	3,705,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	290,301.45
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	56.00
Quita Condicionada	6,506.82
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	70,739.84
ISR pagado en el periodo	-13,861.39
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-874,927.87
Primas de Seguros	-1,324,327.56
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-207,198.04
Gastos de cobranza	-106,217.06
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,816.40
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-302,887.60
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-12,003,237.31
Pago de Cupón Principal Serie B	-1,085,038.40
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,282,924.83
Pago de Cupón Intereses Serie B	-450,117.05
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	-2,171,717.32
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-56.00
Comisiones Bancarias	-407.74
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>35,094,720.33</b>
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>35,094,720.33</b>
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>35,094,720.33</b>
Saldo de la cuentas General y Cobranza	23,447,262.38
Saldo de la cuenta de Reserva	11,647,457.95
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>35,094,720.33</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	<b>824,548,279.12</b>
Amortizaciones en el Periodo	-11,589,889.24
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-114,525.67
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>812,843,864.21</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>683,667,719.29</b>
<b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>3,147,628.83</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>129,176,144.92</b>
<b>Saldo Diferido Total</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>139,390.66</b>
<b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>33,297,400.00</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>881,375,375.20</b>