

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 2**

PERIODO DE COBRANZA FEBRERO 2014

Periodo del Informe: del 5 de febrero 2014 al 3 de marzo 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra	30-Mar-07	30-Mar-07
Fecha de Emisión	30-Mar-07	30-Mar-07
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-Mar-14	
Fecha de Pago del Cupón 83	21-Nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	30,691,276.16
Cobranza de Principal	16,339,458.58
Cobranza de Intereses	7,315,927.46
Cobranza de Comisiones	120,071.41
Cobranza de Seguros	1,241,226.24
Cantidades Pagadas en Exceso	3,340.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	340,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	48,513.95
Diferimiento (Saldo Difendo)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	65,157.20
ISR pagado en el periodo	-11,288.51
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-940,032.55
Primas de Seguros	-1,377,377.72
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-222,571.76
Gastos de cobranza	-15,725.64
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,811.10
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadores	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-17,032,673.99
Pago de Cupón Principal Serie B	-610,429.26
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,701,784.60
Pago de Cupón Intereses Serie B	-494,137.42
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-3,340.00
Comisiones Bancarias	-8,637.36
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,716,161.09

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,716,161.09
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	30,716,161.09

Saldo de la cuentas General y Cobranza	25,453,768.97
Saldo de la cuenta de Reserva	5,262,392.12
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,716,161.09

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	886,150,579.10
Amortizaciones en el Periodo	-16,339,458.58
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Adjudicación (Liquidación por sentencia judicial)	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación por sentencia de remate	0.00
Condonación de capital	-104,605.93
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	869,706,514.59
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	748,386,345.76
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	2,330,445.87
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	121,320,168.83
Saldo Diferido Total	0.00