

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 1**

PERIODO DE COBRANZA ENERO 2014

Periodo del Informe: del 3 de enero 2014 al 4 de febrero 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra	30-Mar-07	
Fecha de Emisión	30-Mar-07	
Fecha de Liquidación		
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 92	20-Feb-14	
Fecha de Vencimiento	21-Nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	30,264,995.26
Cobranza de Principal	16,165,665.78
Cobranza de Intereses	7,415,547.82
Cobranza de Seguros	1,262,855.31
Cobranza de Comisiones	117,451.24
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	321,502.10
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	10,000.00
Quita Condicionada	22,920.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	39,732.75
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	77,346.11
ISR pagado en el periodo	-13,452.07
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-958,197.29
Primas de Seguros	-1,391,559.86
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-232,171.66
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,633.65
Anualidad BMV	-550,848.02
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadores	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-9,289,403.94
Pago de Cupón Principal Serie B	-839,720.13
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,767,698.09
Pago de Cupón Intereses Serie B	-501,064.64
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	-6,404,963.16
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-46,342.72
Comisiones Bancarias	-684.98
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,681,276.16
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,681,276.16
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	30,681,276.16
Saldo de la cuentas General y Cobranza	25,418,884.04
Saldo de la cuenta de Reserva	5,262,392.12
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,681,276.16

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	903,215,804.59
Amortizaciones en el Periodo	-16,165,665.78
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	-784,555.50
Adjudicación (Liquidación por sentencia judicial)	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación por sentencia de remate	0.00
Condonación de capital	-115,004.21
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	886,150,579.10
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	767,248,914.31
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	2,618,732.55
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	118,901,664.79
Saldo Diferido Total	0.00