

México, D.F., a 18 de septiembre de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de Septiembre de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de agosto de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de septiembre de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	26,772,414.39
CONCEPTO		PESOS	
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	808,156.28
Honorarios del Fiduciario		\$	424,728.20
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,145.98
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	925,199.16
Gastos de Cobranza		\$	79,870.51
Primas del Seguro del Portafolio (\$30,221.69 correspondientes a GPI y \$98,182.77 correspondientes a SCV)		\$	128,404.46
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	241,391.51
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Standard & Poors)		\$	300,873.84
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	4,937.95
Total Gastos Mensuales		\$	2,933,707.89
2 Intereses Totales del Periodo			
		\$	5,405,653.92
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,405,653.92
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo			
		\$	34,201,118.54
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	18,433,052.58
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			7.7740%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 617,867,479.14
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	68.659571
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Septiembre de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 599,434,426.56
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	66.611226
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,


 Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores