

México, D.F., a 16 de julio de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de Julio de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 22 de julio de 2013  
 Fecha de Pago Anterior: 20 de junio de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	19,756,934.59
CONCEPTO			PESOS
<b>1.1. Gastos Mensuales</b>			
Comisión por Administración		\$	836,678.93
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,090.29
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	946,965.09
Gastos de Cobranza		\$	126,410.26
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 31,662.29 correspondientes a GPI y \$ 101,604.81 correspondientes a SCV)		\$	133,267.10
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	235,121.79
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Fitch Ratings)		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	4,302.24
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>2,302,835.70</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,446,811.95
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
<b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>			
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	12,007,286.94
<b>4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos</b>			
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
<b>Saldo Final</b>		\$	<b>-</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>7.1077%</b>

	<b>SERIE A1</b>	<b>SERIE A2</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 643,324,246.13
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	71.488415
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Julio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 631,316,959.19
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	70.154124
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Aben  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común de los Tenedores