

México, D.F., a 15 de Enero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de Enero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 21 de Enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de Diciembre de 2012

Cantidad Disponible en la Cuenta general \$ **35,440,235.03**

CONCEPTO		PESOS
I 1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración		\$ 959,694.96
Honorarios del Fiduciario		\$ -
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$ 19,838.96
Anualidad BMV		\$ -
Honorarios calificadoras		\$ -
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$ 1,027,376.84
Gastos de Cobranza		\$ 186,515.85
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 40,040.06 correspondientes a GPI y \$ 112,885.85 correspondientes a SCV)		\$ 152,925.91
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$ 288,828.78
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$ -
Honorarios Agencia Calificadora		\$ -
Honorarios Profesionales Auditor		\$ -
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$ 5,360.76
Total Gastos Mensuales		\$ 2,640,542.06
2 Intereses Totales del Periodo		\$ 6,683,549.02
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$ 6,683,549.02
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal		
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$ -
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$ -
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$ 55,732,571.51
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$ -
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$ 26,116,143.96
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$ -
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$ -
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$ -
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$ -
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$ -
Saldo Final		\$ -
Porcentaje de Aforo		6.4446%

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 763,931,180.53
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	84.890675
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Enero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 737,815,036.57
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	81.988558
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx