

México, D.F., a 18 de agosto de 2014

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Agosto de 2014**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de agosto de 2014

Fecha de Pago Anterior: 21 de julio de 2014

| Cantidad Disponible en la Cuenta general   |          | \$ | 20,266,785.10       |
|--|----------|----|---------------------|
| CONCEPTO   |          |    | PESOS               |
| <b>I 1. Gastos Mensuales</b>   |          |    |                     |
| Comisión por Administración  |          | \$ | 644,242.95          |
| Honorarios del Fiduciario  |          | \$ | -                   |
| Honorarios del Representante Común   | 4,060.00 | \$ | 20,908.69           |
| Anualidad CNBV   |          | \$ | -                   |
| Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros   |          | \$ | 798,480.18          |
| Gastos de Cobranza   |          | \$ | 5,133.20            |
| Primas del Seguro del Portafolio   |          | \$ | 102,375.46          |
| Contraprestación Debida a SHF (GPO)  |          | \$ | 193,174.54          |
| Honorarios por auditoría   |          | \$ | -                   |
| Honorarios Agencias Calificadoras  |          | \$ | -                   |
| Honorarios Auditores   |          | \$ | -                   |
| Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)   |          | \$ | 16,884.25           |
| <b>Total Gastos Mensuales</b>  |          | \$ | <b>1,781,199.27</b> |
| <b>2 Intereses Totales del Periodo</b>   |          |    |                     |
| 2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1                             |          | \$ | -                   |
| 2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2                             |          | \$ | 4,063,721.05        |
| <b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>  |          |    |                     |
| <b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b> |          |    |                     |
| 3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1   |          | \$ | -                   |
| 3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2   |          | \$ | -                   |
| <b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>    |          |    |                     |
| 3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1   |          | \$ | -                   |
| 3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2   |          | \$ | 12,925,515.15       |
| <b>4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos</b>                 |          |    |                     |
| <b>5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante</b>                         |          |    |                     |
| <b>6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO</b>            |          |    |                     |
| <b>7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común</b>               |          |    |                     |
| <b>8. Pago correspondiente a las Constancias</b>   |          |    |                     |
|  |          | \$ | <b>1,496,349.63</b> |
| <b>Saldo Final</b>   |          | \$ | <b>-</b>            |
| <b>Porcentaje de Aforo</b>   |          |    | <b>10.2000%</b>     |

|                                   | <b>SERIE A1</b> | <b>SERIE A2</b>   |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ -            | \$ 464,484,244.73 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 0.000000        | 51.615096         |
| Total de Títulos:                 | 0               | 8,999,000         |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Agosto de 2014 es el siguiente:

|                                   |          |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ -     | \$ 451,558,729.58 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 0.000000 | 50.178768         |
| Total de Títulos:                 | 0        | 8,999,000         |

Atentamente,



Lic. Hector E. Vázquez Abén  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común de los Tenedores