

México, D.F. a 15 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal
Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas distribuciones:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 21 de enero de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	16,408,526.40
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	19,101,955.97
CONCEPTO	PESOS	
I-1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$	2,125,187.79
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 134,369.53 correspondientes por GPI y \$ 239,167.42 correspondientes por SCV)	\$	373,536.95
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,927.47
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	1,065,295.57
Comisión por Administración (HSBC)	\$	228,621.42
Gastos de Cobranza	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	95,598.00
Honorarios por Auditoría de Estados Financieros y Revisión del Reporte Anual	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,908,167.20
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	10,036,166.11
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	2,464,193.09
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	19,101,955.97
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
I-6. Reserva de Intereses	\$	-
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		-24.1348%
Evento de Aceleración		13.61%

El Administrador ha solicitado que del pago total de la Comisión por Administración del mes de Enero de 2013, la cual asciende a \$1,708,911.43 no se le pague la cantidad de \$1,480,290.01 esto para hacer frente al pago de intereses devengados durante el periodo comprendido del 20 de Enero al 20 de Febrero de 2013

SERIE A

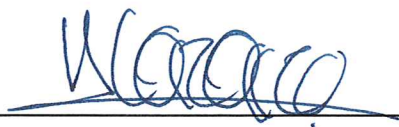
SERIE B

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$1,324,420,747.12	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	41.134876	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,305,318,791.15	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	40.541593	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores