

Fiduciario

SUSTITUYE AL ANTERIOR

México, D.F. a 20 de octubre de 2015

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de octubre de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de octubre de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de septiembre de 2015

| | | |
|-----------------------------------|----|---------------|
| I Saldo Total Pagos de Intereses | \$ | 6,227,202.21 |
| II Saldo Total Pagos de Principal | \$ | 12,605,112.67 |

| CONCEPTO | PESOS | |
|--|-------|---------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros | \$ | 1,084,309.83 |
| Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth | \$ | 143,136.86 |
| Honorarios Fiduciarios | \$ | - |
| Honorarios Representante Común | \$ | 21,602.97 |
| Honorarios del depositario | \$ | - |
| Cuotas Mantenimiento BMV | \$ | - |
| Cuotas Mantenimiento CNBV | \$ | - |
| Comisión por administración | \$ | 627,915.15 |
| Gastos de Cobranza | \$ | 250,997.73 |
| Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador | \$ | - |
| Honorarios Profesionales Auditores | \$ | - |
| Honorarios de las agencias calificadoras | \$ | - |
| Otros Gastos | \$ | 500.00 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | \$ | 2,128,462.54 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A | \$ | 2,819,056.81 |
| 3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B | \$ | 296,270.79 |
| 4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A | \$ | 9,815,317.51 |
| 5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B | \$ | 887,260.34 |
| 6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración) | \$ | - |
| 7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración) | \$ | - |
| 8. Reserva de Intereses | \$ | - |
| 9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas | \$ | - |
| 10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común | \$ | - |
| 11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias) | \$ | 3,147,348.64 |
| Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto | \$ | - |
| Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior) | \$ | - |
| Saldo Final | \$ | - |
| Porcentaje de Aforo | | 3.5000% |
| Evento de Aceleración | | |

Nota: Con referencia al punto 8) informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses de \$261,401.73 (doscientos sesenta y un mil cuatrocientos un pesos 73/100 M.N.) la cual se está considerando en la prelación, por lo que, es saldo actual de la Reserva de Intereses es de \$9,949,656.03 (nueve millones novecientos cuarenta y nueve mil seiscientos cincuenta y seis pesos 03/100 M.N.) de acuerdo a los documentos de la Emisión.

7

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



| | SERIE A | | SERIE B |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 410,542,253.33 | | \$ 37,111,164.14 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 17.866993 | | 18.371709 |
| Total de Títulos: | 22,977,691 | | 2,020,017 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de octubre de 2015 es el siguiente:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 400,726,935.82 | | \$ 36,223,903.80 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 17.439826 | | 17.932475 |
| Total de Títulos: | 22,977,691 | | 2,020,017 |

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Héctor Eduardo Vázquez Abén