

## Fiduciario

BANCO INVEX, S.A.

INVEX GRUPO FINANCIERO

División Fiduciaria

Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9

Col. Lomas de Chapultepec

11000 Distrito Federal

México, D.F. a 18 de mayo de 2015

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/626, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Mayo de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de mayo de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de abril de 2015

|                                              |    |                      |
|----------------------------------------------|----|----------------------|
| <b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>      | \$ | <b>7,124,306.53</b>  |
| <b>II Saldo Total Pagos de Principal (1)</b> | \$ | <b>18,219,259.31</b> |

| CONCEPTO                                                                                       | PESOS                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>                                                                     |                         |
| Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros         | \$ 1,165,672.48         |
| Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth                  | \$ 163,900.01           |
| Honorarios Fiduciarios                                                                         | \$ -                    |
| Honorarios Representante Común                                                                 | \$ 21,518.02            |
| Honorarios del depositario                                                                     | \$ -                    |
| Cuotas Mantenimiento BMV                                                                       | \$ -                    |
| Cuotas Mantenimiento CNBV                                                                      | \$ -                    |
| Comisión por administración                                                                    | \$ 707,387.57           |
| Gastos de Cobranza                                                                             | \$ 73,560.67            |
| Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador                                     | \$ -                    |
| Honorarios Profesionales Auditores (KPMG Cardenas Dosal, S.C. Fac KPME82572)                   | \$ 224,266.28           |
| Honorarios de las agencias calificadoras (Moody's Fac 3226)                                    | \$ 355,027.28           |
| Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)                                               | \$ -                    |
| <b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>                                                                  | <b>\$ 2,711,332.31</b>  |
| <b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>                      | <b>\$ 3,219,745.92</b>  |
| <b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>                      | <b>\$ 338,381.50</b>    |
| <b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>                                   | <b>\$ 16,859,602.12</b> |
| <b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>                                   | <b>\$ 1,524,031.83</b>  |
| <b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>                             | <b>\$ -</b>             |
| <b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>                             | <b>\$ -</b>             |
| <b>8. Reserva de Intereses</b>                                                                 | <b>\$ 690,472.16</b>    |
| <b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b> | <b>\$ -</b>             |
| <b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>              | <b>\$ -</b>             |
| <b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>                    | <b>\$ -</b>             |
| <b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>              | <b>\$ -</b>             |
| <b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>    | <b>\$ -</b>             |
| <b>Saldo Final</b>                                                                             | <b>\$ -</b>             |
| <b>Porcentaje de Aforo</b>                                                                     | <b>3.5000%</b>          |
| <b>Evento de Aceleración</b>                                                                   |                         |

1.) Nota: De acuerdo con el comunicado de fecha 15 de mayo de 2015 emitido por el Administrador (el "Comunicado"), sobre el Saldo Total de Pagos de Principal, se está reembolsando la cantidad de \$1,111,388.06 (un millón ciento once mil trescientos ochenta y ocho Pesos 06/100 M.N.); correspondiente a la liquidación del crédito número 28319406 (el "Crédito"), misma que fue previamente distribuida a favor de los Tenedores y que de acuerdo con la resolución del Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial de Monterrey Nuevo León, debe restituirse a favor del Administrador. Lo anterior, en el entendido que, el Crédito ha sido reactivado, restituido a favor del Patrimonio del Fideicomiso y se encuentra vigente, de acuerdo con las declaraciones realizadas por el Administrador a través del Comunicado.

Nota: Con referencia al punto 8) informamos que el Saldo actual de la Reserva de Intereses es de \$11,201,560.76 (Once millones doscientos un mil quinientos sesenta pesos 76/100 M.N.) de acuerdo a los Documentos de la Emisión.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



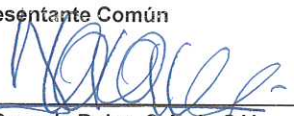
**Fiduciario**

|                                   | SERIE A           | SERIE B          |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ 468,895,036.23 | \$ 42,385,991.98 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 20.406534         | 20.982988        |
| Total de Títulos:                 | 22,977,691        | 2,020,017        |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Mayo de 2015 es el siguiente:

|                                   |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ 452,035,434.11 | \$ 40,861,960.15 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 19.672796         | 20.228523        |
| Total de Títulos:                 | 22,977,691        | 2,020,017        |

Atentamente,  
El Representante Común

  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Héctor E. Vázquez Abén