

México, D.F. a 16 de mayo de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Mayo de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de mayo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 22 de abril de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	11,028,149.16
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	16,853,058.23

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,521,348.51
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	274,957.24
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	20,172.80
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,113,902.50
Gastos de Cobranza	\$	44,072.60
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Moody's \$284,922.68. FitchRatings \$86,417.85)	\$	371,340.53
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	54,699.52
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,400,493.70
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	5,495,104.11
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	660,602.30
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	17,199,003.23
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	1,126,004.05
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		2.2753%
Evento de Aceleración		

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 800,257,879.89		\$ 82,747,678.50
Valor Nominal Ajustado por Título	34.827602		40.963853
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Mayo de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 783,058,876.66		\$ 81,621,674.45
Valor Nominal Ajustado por Título	34.079093		40.406429
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Paseo de la Reforma 284
 México, D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284
 México, D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx

