

México, D.F. a 18 de julio de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Julio de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 22 de julio de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de junio de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 10,264,288.99
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 16,479,012.04

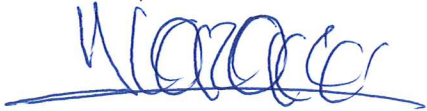
CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,492,700.00
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 265,717.45
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 20,090.29
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Comisión por administración	\$ 1,076,006.30
Gastos de Cobranza	\$ 44,266.68
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 3,673.28
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 2,902,454.00
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 5,290,926.43
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 612,009.07
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 13,040,242.58
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ 4,897,668.95
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
8. Reserva de Intereses	\$ -
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	3.1156%
Evento de Aceleración	

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 770,523,266.51	\$	76,660,844.03
Valor Nominal Ajustado por Título	33.533538		37.950594
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Julio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 757,483,023.93	\$	71,763,175.08
Valor Nominal Ajustado por Título	32.966020		35.526025
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores