

México, D.F. a 18 de febrero de 2014

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2014**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2014

Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2014

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	9,253,218.26
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	16,165,665.78

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,377,377.72
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$\$\$ 222,571.76
Honorarios Fiduciarios	\$\$\$\$ -
Honorarios Representante Común	\$\$\$\$ -
Honorarios del depositario	\$\$\$\$ 20,811.10
Cuotas Mantenimiento BMV	\$\$\$\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$\$\$\$ -
Comisión por administración	\$\$\$\$ -
Gastos de Cobranza	\$\$\$\$ 940,032.55
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$\$\$\$ 15,725.64
Honorarios Profesionales Auditores	\$\$\$\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$\$\$\$ -
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)	\$\$\$\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$\$\$\$ 3,340.00
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 4,701,784.60
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 494,137.42
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$\$\$ 17,032,673.99
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$\$\$ 610,429.26
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$\$\$ -
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$\$\$ -
8. Reserva de Intereses	\$\$\$ -
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$\$\$ -
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$\$\$ -
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$\$\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	
Evento de Aceleración	3.3726%



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 662,637,980.50	\$ 59,899,478.46
Valor Nominal Ajustado por Título	28.838319	29.652958
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Febrero de 2014** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 645,605,306.51	\$ 59,289,049.20
Valor Nominal Ajustado por Título	28.097049	29.350767
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores