

México, D.F. a 18 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 21 de enero de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	11,610,655.15
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	21,343,378.69

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,572,405.91
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 290,217.81
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,927.47
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ 702,143.21
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Comisión por administración	\$ 1,176,996.38
Gastos de Cobranza	\$ 37,700.00
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 480.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 3,799,870.78
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 6,032,305.67
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 781,437.26
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 20,777,658.70
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ 1,562,761.44
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
8. Reserva de Intereses	\$ -
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	1.5588%
Evento de Aceleración	

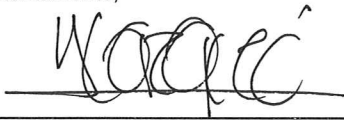
SERIE A**SERIE B**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	850,152,693.40	\$	94,726,046.81
Valor Nominal Ajustado por Título		36.999048		46.893688
Total de Títulos:		22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Febrero de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	829,375,034.70	\$	93,163,285.37
Valor Nominal Ajustado por Título		36.094794		46.120050
Total de Títulos:		22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx