

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización	HSBCCB
Número de contrato de fideicomiso	685
Serie (s)	07-3 Y 07-4
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2019
Mes que se reporta	Octubre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de Garantía	GARANTIA DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NO APLICA
Administrador u Operador	HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	MILES DE PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	124,563
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	111,810
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	10,178
9) Otros activos en poder del fideicomiso	89,463

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	295,956
---	---------

Serie [Eje]	09-3
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	296,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
--	---

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
---	---

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,711
---	-------

15) Otros adeudos	0
-------------------	---

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	33,347
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(120)

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	1
19) Amortización programada cobrada	7,978
20) Pagos de principal no programados	1,351
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	4,110
22) Intereses ordinarios cobrados	1,463
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	679
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	88
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	61
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	15,730

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	1
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	575
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	197
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	266
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	660
39) Honorarios del representante común	51
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	49
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	630
Serie [Eje]	09-3
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,000
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,315
Serie [Eje]	09-3
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,000
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1
50) Total de cargos y pagos	10,744

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	918
--	-----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	11
--	----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
--	--

SE CALCULA EN BASE AL PROMEDIO DE TASAS DE INTERÉS FINAL DE LA CARTERA, PONDERADAS POR EL SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PERIODO.

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	47
---	----

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

SE CALCULA EN BASE AL PORCENTAJE QUE REPRESENTA, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA Y EL SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS VENCIDOS

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	1
---	---

54) Monto de pago no programado	0
---------------------------------	---

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

SE CALCULA EN BASE AL PORCENTAJE QUE REPRESENTA, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA Y EL MONTO DE PAGO NO PROGRAMADO DE PRINCIPAL.

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	136
56) Número de activos vencidos al final del periodo	161
57) Número de activos vigentes al final del periodo	757
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	2,563	699	897	0	102,407	7,919	404	114,113	7,371	236,373
Saldo insoluto mes Anterior	2,359	890	2,159	0	104,110	9,899	461	119,115	7,226	246,219

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	21	4	6	0	122	34	3	702	26	918
Número de activos mes Anterior	16	5	10	0	127	43	2	706	24	933

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Octubre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso