

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización	HSBCCB
Número de contrato de fideicomiso	685
Serie (s)	07-3 Y 07-4
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2019
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de Garantía	GARANTIA DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NO APLICA
Administrador u Operador	HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	MILES DE PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	110,063
--	---------

7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	110,689
---	---------

8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	6,134
---	-------

9) Otros activos en poder del fideicomiso	89,463
---	--------

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	278,476
---	---------

Serie [Eje]	09-3
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	278,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
--	---

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
---	---

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,130
---	-------

15) Otros adeudos	0
-------------------	---

Clave de Cotización: HSBCCB Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	31,743
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(140)

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)

1

19) Amortización programada cobrada

6,164

20) Pagos de principal no programados

963

21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)

2,209

22) Intereses ordinarios cobrados

1,115

23) Intereses moratorios cobrados

0

24) Ingresos por seguros cobrados

611

25) Instrumentos de cobertura cobrados

0

26) Comisiones cobradas

62

27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)

0

28) Ingreso neto de inversiones

40

29) Ingresos por otros conceptos

0

30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)

11,164

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	1				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	552				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	189				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	246				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	52				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	44				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,164				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th><th>09-3</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td><td>1,000</td></tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	09-3	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,000
Serie [Eje]	09-3				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,000				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	7,636				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th><th>09-3</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td><td>8,000</td></tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	09-3	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,000
Serie [Eje]	09-3				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,000				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0				

Clave de Cotización: HSBCCB Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1
50) Total de cargos y pagos	9,884

Clave de Cotización:	HSBCCB	Periodo:	Diciembre 2019
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO			
Cantidades monetarias expresadas en Unidades			

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	877
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	11
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

SE CALCULA EN BASE AL PROMEDIO DE TASAS DE INTERÉS FINAL DE LA CARTERA, PONDERADAS POR EL SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PERIODO.

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	50
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

SE CALCULA EN BASE AL PORCENTAJE QUE REPRESENTA, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA Y EL SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS VENCIDOS

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	1
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

SE CALCULA EN BASE AL PORCENTAJE QUE REPRESENTA, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA Y EL MONTO DE PAGO NO PROGRAMADO DE PRINCIPAL.

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	133
56) Número de activos vencidos al final del periodo	162
57) Número de activos vigentes al final del periodo	715
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	1
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	1
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	3,019	1,067	1,239	0	100,456	7,035	278	99,875	7,783	220,752
Saldo insoluto mes Anterior	3,843	472	897	0	98,004	6,898	500	106,874	11,245	228,733

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	22	6	7	0	120	29	2	662	29	877
Número de activos mes Anterior	22	2	8	0	118	29	4	687	31	901

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: HSBCCB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso