

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2020 - 2**

PERIODO DE COBRANZA FEBRERO 2020

Periodo del Informe: del 5 de febrero 2020 al 3 de marzo 2020

CARACTERISTICAS DE LA EMISION			
Clave de Pizarra	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4	
Fecha de Emisión	05-oct-07		
Fecha de Liquidación	05-oct-07		
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00	
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508	
Valor nominal de cada título	100.00		
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%	
Fecha de Pago del Cupón 149	20-mar-20		
Fecha de Vencimiento	01-abr-25		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	11,441,688.40
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación especial realizada por HSBC Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal*	7,933,309.35
Cobranza de Intereses*	1,148,734.92
Cobranza de Seguros*	631,019.88
Cobranza de Comisiones*	66,006.66
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	39,050.34
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	43,471.72
ISR pagado en el periodo	-9,370.92
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-229,950.04
Primas de Seguros	-707,442.41
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-28,065.69
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-12,930.96
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-26,210.20
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor por pagar	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Uso de aplicativo ABAX (Publicación Reporte Anual)	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-8,769,386.83
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-1,667,702.27
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-1,020.80
Total	9,851,201.15

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	9,851,201.15
Honorarios al Auditor por pagar	
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	9,851,201.15

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	211,978,742.46
Amortizaciones en el Periodo	-7,933,309.35
Liquidación por aplicación de Seguro de Invalidez	0.00
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	-165,905.98
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-3,407.99
Adjudicación y/o Dación en Pago	-506,789.39
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	203,369,329.75
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	95,029,314.80
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	154,807.59
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	108,340,014.95
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	87,639,498.80
Inmuebles Adjudicados en el periodo	827,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	88,466,498.80

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	301,687,029.70
--	-----------------------