**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"
INFORME No. 2013 - 11**

PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2013

Período del Informe: del 2 de noviembre 2013 al 3 de diciembre 2013

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
Clave de Pizarra	HSBCCB 08	HSBCCB 08-2
Fecha de Emisión	04-sep-08	
Fecha de Liquidación	04-sep-08	
Monto Total de la Emisión	600,000,000.00	899,900,000.00
Número de Títulos de la Emisión	6,000,000	8,999,000
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	9.99%	10.16%
Fecha de Pago del Cupón 63	20-dic-13	
Fecha de Vencimiento	01-nov-28	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	25,034,472.80
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	11,607,682.71
Cobranza de Intereses	6,369,975.05
Cobranza de Seguros	834,428.91
Cobranza de Comisiones	88,146.06
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Cuenta por pagar deposito erróneo	17,300.57
Ejercicio de garantía GPI	71,101.48
Diferimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Quita condicionada	4,981.72
Ingresos por otros conceptos	0.00
Rendimientos	58,605.01
ISR pagado en el periodo	-9,979.75
Cancelación Cuenta por pagar deposito erróneo	-17,300.57
Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI	0.00
Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF	-219,744.44
Prima por Garantía de Pago GPI	-28,876.01
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-774,739.27
Primas de Seguros	-902,377.17
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-93,710.92
Gastos de cobranza	-319,165.40
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,320.32
Anualidad BMW	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-17,573,313.34
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-5,084,925.36
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-255.20
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	19,041,986.57
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	19,041,986.57
Depósitos por aplicar	0.00
Reembolso pendiente por Pago a Calificadora	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	19,041,986.57

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	725,864,874.17
Amortizaciones en el Periodo	-11,607,682.71
Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso	0.00
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Ajuste por anulación de quebranto	0.00
Condonación a capital	-40,874.17
Saldo Diferido Capital	0.00
Quebranto de capital	0.00
Dación y/o Adjudicación	-598,385.35
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	713,617,931.94
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	625,455,722.45
Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido	1,590,063.94
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	88,162,209.49
Saldo Diferido Capital	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	19,692,750.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	752,352,668.51