

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 11**

PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2014

Periodo del Informe: del 4 de noviembre 2014 al 2 de diciembre 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 86	86 22-dic-14	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	28,189,274.29
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	21,637,634.67
Cobranza de Intereses	8,694,896.87
Cobranza de Seguros	1,496,084.32
Cobranza de Comisiones	142,272.54
Venta de Inmuebles Adjudicados	900,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	41,308.64
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	54,328.02
ISR pagado en el periodo	-10,903.58
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-1,200,698.85
Primas de Seguros	-1,709,556.23
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-170,191.37
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-91,098.68
Gastos de cobranza	-97,083.51
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,192.14
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-15,881,046.25
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-6,554,214.17
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-211.70
Total para Distribuciones	32,955,409.78
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	32,955,409.78
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	32,955,409.78

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,137,079,458.33
Amortizaciones en el Periodo	-21,637,634.67
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Liquidación por remate y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-95,935.90
Adjudicación y/o Dación en Pago	-521,497.63
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	1,114,824,390.13
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	852,594,786.77
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	2,669,191.27
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	262,229,603.36
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	95,618,834.20
Inmuebles Adjudicados en el periodo	611,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-1,820,000.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	94,409,834.20
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	1,242,189,634.11