

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 6**

PERIODO DE COBRANZA JUNIO 2014

Período del Informe: del 4 de junio 2014 al 1 de julio 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Monto Total de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.80%	10.11%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	21-jul-14	
Fecha de Pago del Cupón 81	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	33,419,457.90
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	21,271,777.76
Cobranza de Intereses	9,967,194.49
Cobranza de Seguros	1,637,351.41
Cobranza de Comisiones	134,188.77
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Aportacion Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	30,000.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	64,122.15
ISR pagado en el periodo	-12,539.98
Comisión por Administración	-1,095,081.56
Primas de Seguros	-1,808,753.02
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-186,010.11
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-103,341.89
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,816.40
Anualidad BMW	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-20,349,838.39
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-7,361,423.44
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar	-30,000.00
Comisiones Bancarias	-211.70
Total para Distribuciones	33,091,882.90
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	33,091,882.90
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	33,091,882.90

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,245,593,670.80
Amortizaciones en el Periodo	-21,271,777.76
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Quebranto de Capital	-5,975.91
Condonacion Quita	0.00
Condonación de capital	-121,915.29
Adjudicación y/o Dación en Pago	-4,396,644.81
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	1,219,797,357.03
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	949,431,293.91
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	3,448,557.03
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	270,366,063.12
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	93,954,500.99
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	7,289,100.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	101,243,600.99
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	1,346,843,740.92