

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2015 - 1**

**PERIODO DE COBRANZA ENERO 2015**

**Período del Informe: del 3 de enero 2015 al 4 de febrero 2015**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 88	20-feb-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	29,253,536.66
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	15,401,330.59
Cobranza de Intereses	8,606,530.59
Cobranza de Seguros	1,476,613.02
Cobranza de Comisiones	130,195.35
Venta de Inmuebles Adjudicados	796,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	57,994.70
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	29,745.09
Cuenta por Pagar	39,662.40
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	58,613.06
ISR pagado en el periodo	-11,854.58
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	0.00
Primas de Seguros	-1,347,836.67
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-163,484.09
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-87,631.69
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,468.27
Anualidad BMV	-810,914.47
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-17,688,585.77
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-6,269,905.94
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-399,516.66
Comisiones Bancarias	-256.36
<b>Total para Distribuciones</b>	<b>26,584,573.87</b>
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>26,584,573.87</b>
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>26,584,573.87</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,092,717,861.93
Amortizaciones en el Periodo	-15,401,330.59
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonación Quita	0.00
Condonación de capital	-96,985.81
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>1,077,219,545.53</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>829,692,562.52</b>
<b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>2,364,726.91</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>247,526,983.01</b>
<b>Saldo Diferido Total</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>101,399,520.18</b>
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-1,311,166.34
<b>Saldo Final de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>100,088,353.84</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>1,203,892,473.24</b>