

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 12**

Periodo del Informe: del 3 de diciembre 2014 al 2 de enero 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 87	20-ene-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	32,955,409.78
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	17,688,585.77
Cobranza de Intereses	8,844,395.29
Cobranza de Seguros	1,480,471.75
Cobranza de Comisiones	119,211.08
Venta de Inmuebles Adjudicados	700,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	359,854.26
Cancelación de la operación de adjudicación	0.00
Rendimientos	76,530.44
ISR pagado en el periodo	-15,274.13
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-736,832.81
Primas de Seguros	-1,691,149.04
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-167,316.18
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-90,084.56
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,362.63
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-21,637,634.67
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-6,226,326.90
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-237.80
Total para Distribuciones	29,253,536.66
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,253,536.66
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	29,253,536.66

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	1,114,824,390.13
Amortizaciones en el Periodo	-17,688,585.77
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Liquidación por remate y/o sentencia	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Condonación Quita	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-90,685.55
Adjudicación y/o Dación en Pago	-4,327,256.88
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	1,092,717,861.93
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	840,934,781.59
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	1,872,294.91
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	251,783,080.34
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	94,409,834.20
Inmuebles Adjudicados en el periodo	7,879,685.98
Venta de Inmuebles Adjudicados	-890,000.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	101,399,520.18
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	1,223,370,918.77