

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"  
INFORME No. 2017 - 7**

**PERIODO DE COBRANZA JULIO 2017**

**Periodo del Informe: del 4 de julio 2017 al 1 de agosto 2017**

| <b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b> |                  |                    |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Clave de Pizarra                     | <b>HSBCCB 08</b> | <b>HSBCCB 08-2</b> |
| Fecha de Emisión                     | 04-sep-08        |                    |
| Fecha de Liquidación                 | 04-sep-08        |                    |
| Monto Total de la Emisión            | 600,000,000.00   | 899,900,000.00     |
| Número de Títulos de la Emisión      | 6,000,000        | 8,999,000          |
| Valor nominal de cada título         | 100.00           |                    |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 9.99%            | 10.16%             |
| Fecha de Pago del Cupón 107          | 21-ago-17        |                    |
| Fecha de Vencimiento                 | 01-nov-28        |                    |

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

|                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Patrimonio Inicial                                             | 7,430,482.52  |
| Aportación Inicial                                             | 0.00          |
| Cobranza de Principal                                          | 5,350,255.61  |
| Cobranza de Intereses                                          | 2,081,078.32  |
| Cobranza de Seguros                                            | 425,107.44    |
| Cobranza de Comisiones                                         | 42,940.36     |
| Reembolso de Comisiones Bancarias                              | 0.00          |
| Venta de Inmuebles Adjudicados                                 | 0.00          |
| Cuenta por pagar deposito erróneo                              | 0.00          |
| Ejercicio de garantía GPI                                      | 0.00          |
| Diferimiento                                                   | 0.00          |
| Depósitos por aplicar                                          | 250,000.00    |
| Cancelación de Depósitos por aplicar                           | 0.00          |
| Quita condicionada                                             | 0.00          |
| Ingresos por otros conceptos                                   | 0.00          |
| Rendimientos                                                   | 34,311.45     |
| ISR pagado en el periodo                                       | -2,823.21     |
| Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito erróneo) | 0.00          |
| Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI                          | 0.00          |
| Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF                      | -73,853.27    |
| Prima por Garantía de Pago GPI                                 | -13,179.74    |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC                    | 0.00          |
| Comisión por Administración                                    | -288,431.87   |
| Primas de Seguros                                              | -473,231.82   |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda           | -33,507.02    |
| Gastos de cobranza                                             | -252,061.20   |
| Honorarios Fiduciarios                                         | 0.00          |
| Honorarios Representante Común                                 | -23,379.60    |
| Anualidad BMV                                                  | 0.00          |
| Anualidad CNBV                                                 | 0.00          |
| Honorarios del Auditor                                         | 0.00          |
| Honorarios Calificadoras                                       | 0.00          |
| Honorarios Colocador                                           | 0.00          |
| Reembolso de I.V.A.                                            | 0.00          |
| Pago de Publicaciones                                          | 0.00          |
| Pago de Cupón Principal Serie A                                | 0.00          |
| Pago de Cupón Principal Serie B                                | -4,722,354.14 |
| Pago de Cupón Intereses Serie A                                | 0.00          |
| Pago de Cupón Intereses Serie B                                | -1,550,483.86 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A                     | 0.00          |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B                     | 0.00          |
| Pago de Remanente                                              | 0.00          |
| Comisiones Bancarias                                           | -1,122.88     |

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** **8,179,747.09**

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** **8,179,747.09**

Depósitos por aplicar -250,000.00

**Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso** **7,929,747.09**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 271,700,549.29        |
| Amortizaciones en el Periodo                                   | -5,350,255.61         |
| Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso          | 0.00                  |
| Ajuste por aplicación de Seguro                                | 0.00                  |
| Quebranto por remate en juicio laboral                         | 0.00                  |
| Condonación a capital                                          | -3,442.12             |
| Saldo Diferido Capital                                         | 0.00                  |
| Quebranto de capital                                           | 0.00                  |
| Dación y/o Adjudicación                                        | -654,826.06           |
| <b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>                    | <b>265,692,025.50</b> |

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo** **195,099,983.35**

**Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido** **498,926.17**

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo** **70,592,042.15**

**Saldo Diferido Capital** **0.00**

**Saldo Diferido Acumulado** **0.00**

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados 23,014,736.67

Inmuebles Adjudicados en el periodo 1,198,400.00

Venta de Inmueble Adjudicado 0.00

**Saldo de Inmuebles Adjudicados** **24,213,136.67**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** **298,084,909.26**