

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"
INFORME No. 2016 - 8**

PERIODO DE COBRANZA AGOSTO 2016

Período del Informe: del 3 de agosto 2016 al 1 de septiembre 2016

| CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| | HSBCCB 08 | HSBCCB 08-2 |
| Clave de Pizarra | 04-sep-08 | |
| Fecha de Emisión | 04-sep-08 | |
| Fecha de Liquidación | 600,000,000.00 | 899,900,000.00 |
| Monto Total de la Emisión | 6,000,000 | 8,999,000 |
| Número de Títulos de la Emisión | 100.00 | |
| Valor nominal de cada título | 9.99% | 10.16% |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 20-sep-16 | |
| Fecha de Pago del Cupón 96 | 01-nov-28 | |
| Fecha de Vencimiento | | |

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

| | |
|--|---------------|
| Patrimonio Inicial | 10,778,294.45 |
| Aportación Inicial | 0.00 |
| Cobranza de Principal | 6,906,337.35 |
| Cobranza de Intereses | 2,467,504.26 |
| Cobranza de Seguros | 452,247.88 |
| Cobranza de Comisiones | 41,802.30 |
| Reembolso de Comisiones Bancarias | 0.00 |
| Venta de Inmuebles Adjudicados | 0.00 |
| Cuenta por pagar depósito erróneo | 0.00 |
| Ejercicio de garantía GPI | 0.00 |
| Diferimiento | 0.00 |
| Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Cancelación de Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Quita condicionada | 0.00 |
| Ingresos por otros conceptos | 0.00 |
| Rendimientos | 31,463.45 |
| ISR pagado en el periodo | -3,689.71 |
| Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito erróneo) | 0.00 |
| Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI | 0.00 |
| Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF | -88,775.21 |
| Prima por Garantía de Pago GPI | -14,298.56 |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC | 0.00 |
| Comisión por Administración | -363,270.56 |
| Primas de Seguros | -546,539.89 |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda | -43,959.96 |
| Gastos de cobranza | -727,470.92 |
| Honorarios Fiduciarios | 0.00 |
| Honorarios Representante Común | -22,044.70 |
| Anualidad BMV | 0.00 |
| Anualidad CNBV | 0.00 |
| Honorarios del Auditor | 0.00 |
| Honorarios Calificadoras | 0.00 |
| Honorarios Colocador | 0.00 |
| Reembolso de I.V.A. | 0.00 |
| Pago de Publicaciones | 0.00 |
| Pago de Cupón Principal Serie A | 0.00 |
| Pago de Cupón Principal Serie B | -6,846,823.54 |
| Pago de Cupón Intereses Serie A | 0.00 |
| Pago de Cupón Intereses Serie B | -2,125,111.12 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A | 0.00 |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B | 0.00 |
| Pago de Remanente | 0.00 |
| Comisiones Bancarias | -204.16 |

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso **9,895,461.36**

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso **9,895,461.36**

Depósitos por aplicar **0.00**

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso **9,895,461.36**

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

| | |
|--|----------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 340,932,164.37 |
| Amortizaciones en el Periodo | -6,906,337.35 |
| Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso | 0.00 |
| Ajuste por aplicación de Seguro | 0.00 |
| Ajuste por adjudicación | 0.00 |
| Condonación a capital | -14,569.38 |
| Saldo Diferido Capital | 0.00 |
| Quebranto de capital | 0.00 |
| Dación y/o Adjudicación | 0.00 |

Saldo Insoluto al Cierre del Periodo **334,011,257.64**

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo **254,721,254.47**

Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido **561,829.88**

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo **79,290,003.17**

Saldo Diferido Capital **0.00**

Saldo Diferido Acumulado **0.00**

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados **22,051,500.00**

Inmuebles Adjudicados en el periodo **0.00**

Venta de Inmueble Adjudicado **0.00**

Saldo de Inmuebles Adjudicados **22,051,500.00**

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO **365,958,219.00**